

---

REALIZZAZIONE DI UN LOTTO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A  
SERVIZIO DELLE UTENZE ELETTRICHE DELLA SOCIETA'  
ACOSSET SPA

*PROGETTO PRELIMINARE*

---

ELABORATO B  
BOZZA DI CONVENZIONE

---

Il Legale Rappresentante:  
Dott. Antonio Sorrentino



Revisione n.3  
Del 12-09-2016



**Bozza di Convenzione (Art.183 D. Lgs. 50/2016)**

**(l' "Accordo")**

**TRA**

[•], con sede legale in [•], [•], iscritta presso il Registro delle Imprese presso la CCIAA di [•] numero di iscrizione e codice fiscale [•] partita IVA [•] in persona di [•] nato a [•] il [•], domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di [•]

(il "Fornitore")

e

[•], con sede legale in [•], [•], codice fiscale [•], in persona di [•] nato a [•] il [•], domiciliato presso la sede dell'ente, nella sua qualità di [•] autorizzato alla firma del presente atto in forza di ...

(Il "Cliente finale")

[•] e il Cliente finale sono nel seguito definiti singolarmente la "Parte" e congiuntamente le "Parti".

**PREMESSO CHE**

- A) Il Cliente Finale è nella piena disponibilità dei Siti elencati in Allegato A (di seguito i "**Siti**") destinati a servizio pubblico; ovvero si impegna ad assistere il Fornitore nell'ottenimento da parte dei terzi della disponibilità delle aree interne o limitrofe agli impianti del Cliente Finale che si rendano necessari per l'esecuzione delle opere.
- B) Il Cliente Finale intende ottenere, da un soggetto terzo fornitore, la disponibilità, dietro pagamento di un canone, chiavi in mano del complesso di tutte le apparecchiature necessarie a produrre energia elettrica da fonte fotovoltaica per l'approvvigionamento energetico dei punti di prelievo siti, (moduli, inverter, quadri, cavi, etc.), come costituenti nel complesso degli impianti fotovoltaici, con la manutenzione ordinaria e straordinaria a spese del fornitore. Tali impianti fotovoltaici sono meglio identificati nell'Allegato A e sono di seguito definiti come gli "**Impianti Fotovoltaici**".
- C) Il Cliente Finale in particolare richiede che il Fornitore abbia a proprio rischio e spesa la costruzione degli Impianti Fotovoltaici, assumendosi l'onere di assicurare al Cliente Finale la costante fruibilità degli Impianti Fotovoltaici, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal presente contratto, garantendo allo scopo la perfetta manutenzione e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi anche sopravvenuti;
- D) Il Fornitore ha manifestato la sua disponibilità a somministrare i servizi di cui alle premesse B) e C) e ad esito di selezione con procedure di evidenza pubblica ai sensi di legge è stato selezionato per lo svolgimento dei servizi di cui al presente contratto.
- E) Il Fornitore ha dichiarato e il Cliente Finale ne ha preso atto che per conto del Cliente Finale il Fornitore inizierà le procedure per l'ottenimento di tutti i permessi e degli altri documenti necessari per lo sviluppo, costruzione, funzionamento e manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico successivamente alla sottoscrizione del presente Accordo e che tali procedure potrebbero richiedere fino a 6 mesi, fatte salve eventuali ulteriori tempistiche relative all'ottenimento dei nulla osta necessari per la realizzazione delle opere infrastrutturali.
- F) Il Cliente Finale ha provveduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (il "**PSC**") e del Documento Unico Valutazione Rischi (il "**DUVRI**")

**TUTTO CIO' PREMESSO**, in considerazione dei reciproci impegni contenuti nel presente Accordo, la sufficienza e l'adeguatezza dei quali sono qui riconosciuti, volendosi vincolare legalmente impegnando i rispettivi successori e aventi causa, le Parti reciprocamente convengono quanto segue:

## 1. PREMESSE E ALLEGATI, INTERO ACCORDO E DEFINIZIONI

**1.1** Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente Accordo.

**1.2** Il presente Accordo sostituisce e supera tutte le intese e gli accordi raggiunti prima d'ora tra le Parti rispetto a quanto oggetto del presente Accordo.

**1.3** In aggiunta ai termini e alle espressioni definite da altre clausole o previsioni del presente Accordo, i seguenti termini e espressioni in maiuscolo sono da intendersi aventi il significato di cui appresso:

**"Apparecchiature"** sono i singoli componenti di cui si compone ciascuno degli Impianti Fotovoltaici, come individuati per caratteristiche marca e modello in Allegato B.

**"Area di Accesso"** si intende la porzione del Sito attraverso la quale il Fornitore ha diritto di accesso da e per il Sito individuata nell'allegato A.

**"Area per la Costruzione"** si intende la porzione dei Siti su cui il Fornitore ha i diritti d'uso per l'installazione e la costruzione degli Impianti Fotovoltaici individuata nell'allegato A.

**"Area per le Infrastrutture"** si intende la porzione del Fabbricato su cui il Fornitore ha i diritti d'uso per l'installazione, costruzione, e manutenzione delle infrastrutture di interconnessione necessarie per l'Impianto Fotovoltaico come individuate nell'Allegato A.

**"Canone"** è il corrispettivo da pagarsi per la messa a disposizione e la manutenzione di ciascuno degli Impianti Fotovoltaici, come determinato in Allegato C;

**"Contributi e incentivi"** sono qualsiasi forma di contributo e incentivo riconosciuto all'Impianto;

**"Comunicazione di Inizio"** ha il significato stabilito alla Paragrafo 4.4.

**"Cliente Finale"** ha il significato stabilito nel preambolo del presente Accordo, e corrisponde, in conformità alle definizioni dell'allegato A alla Deliberazione 578, alla persona fisica o giuridica che non esercita l'attività di distribuzione e che preleva l'energia elettrica, per la quota di proprio uso finale, da una rete pubblica anche attraverso reti o linee private;

**"Data di Efficacia"** ha il significato stabilito nel preambolo;

**"Data di Entrata in Esercizio"** indica la data in cui per un singolo Impianto Fotovoltaico si realizzano le due condizioni di seguito: (i) l'Impianto Fotovoltaico ha iniziato a fornire energia alle unità di consumo del Cliente Finale e funziona in parallelo con la Rete; (ii) il Cliente Finale ha positivamente verificato la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico rilevante in conformità alle norme e disposizioni cogenti.

**"Deliberazione 578"** è la Deliberazione 578/2013 dell'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico;

**"Siti"** ha il significato di cui alla premessa A;

**"Forza Maggiore"** significa qualsiasi causa imprevedibile al di fuori del ragionevole controllo della parte colpita dall'evento di forza maggiore che non consenta alla parte colpita di adempiere, in tutto o in parte, ai propri obblighi ai sensi del presente Accordo, inclusi, disastri naturali, forte vento, uragani, tornado, incendi, epidemie, frane, terremoti, inondazioni, altre catastrofi naturali, scioperi, serrate o altri scioperi industriali, atti da parte di nemici pubblici, insurrezioni, azioni militari, guerra, anche se non dichiarata, sabotaggio, sommosse, disordini civili o esplosioni. Le difficoltà economiche del Cliente Finale non costituiscono un caso di Forza Maggiore.

**"Gestore della Rete"** significa il gestore della rete locale di distribuzione.

**"Giorno Lavorativo"** significa ogni giorno diverso dal Sabato o dalla Domenica o da altro giorno in cui le istituzioni finanziarie nazionali sono chiuse a Milano.

**"Impianto Fotovoltaico"** significa l'Impianto Fotovoltaico costruito sul Sito, comprensivo di tutti i suoi componenti, apparecchiature e infrastrutture accessorie, tra cui le eventuali infrastrutture di interconnessione, cavi, componenti, inverter, quadri elettrici, interruttori, trasformatori e ogni e qualsiasi sostituzione e/o modifica degli stessi in conformità alla normativa vigente. Le Parti si danno

reciprocamente atto che l'Impianto Fotovoltaico è di proprietà del Fornitore e che lo stesso Fornitore è responsabile della manutenzione e di assicurare la costante fruibilità dello stesso.

**"Informazioni riservate"** significa tutte le informazioni orali e scritte scambiate tra le Parti che contengono informazioni proprietarie o confidenziali di una Parte e che sono indicate come "Confidenziali" da tale Parte. Le seguenti eccezioni, tuttavia, non costituiscono Informazioni Riservate ai fini del presente Accordo: (a) le informazioni che sono o diventano generalmente disponibili al pubblico per ragioni diverse dalla rivelazione da parte di una delle Parti in violazione del presente Accordo; (b) informazioni che erano già conosciute da una delle parti, su base non confidenziale, prima del presente Accordo; (c) le informazioni che diventano disponibili ad una delle Parti su base non confidenziale da una fonte diversa da l'altra Parte, se tale fonte non è stata oggetto di alcun divieto riguardo la divulgazione delle informazioni a tale Parte, e (d) le informazioni che una Parte è tenuta a comunicare in relazione a qualsiasi approvazione amministrativa o regolamentare o processo di deposito in connessione con lo svolgimento della propria attività o in base a qualsiasi legge o regolamento.

**"Permessi"** significa tutti i consensi, le autorizzazioni, i nulla osta da parte di enti privati e pubblici necessari alla autorizzazione, costruzione, collaudo, esercizio, funzionamento, connessione alla Rete, manutenzione degli Impianti Fotovoltaici, ivi compresi a titolo non esaustivo: tutti i consensi edilizi e ambientali, paesaggistici, igienico-sanitari, il preventivo per la connessione, le autorizzazioni per la linea elettrica con riferimento sia all'impianto di Rete che all'impianto di utenza, l'eventuale agibilità, i consensi da parte dei vigili del fuoco e le servitù e gli atti di messa a disposizione di unità immobiliari che si rendano eventualmente necessarie da parte dei soggetti privati o pubblici.

**"Rete"** significa la rete elettrica locale di distribuzione, che è controllata dal Gestore della Rete.

**"Scambio sul Posto"** è il servizio erogato dal GSE ai sensi della Deliberazione 570/2012 e successive modifiche dell'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas e il Sistema idrico, che consente all'utente che abbia la titolarità o la disponibilità di un impianto, la compensazione tra il valore associabile all'energia elettrica prodotta e immessa in rete e il valore associabile all'energia elettrica prelevata e consumata in un periodo differente da quello in cui avviene la produzione.

**"Sito"** è l'Area per la Costruzione, l'Area per l'Accesso, l'Area per le Infrastrutture e ogni altra area necessaria alla costruzione alla gestione al collaudo, al funzionamento, alla manutenzione, alla connessione e alla rimozione degli Impianti Fotovoltaici

**"Unità di Consumo"** del Cliente Finale ha il significato stabilito dalla corrispondente definizione nell'allegato A alla Deliberazione 578.

**"Uso Consentito"** si riferisce all'utilizzo degli Impianti Fotovoltaici per l'approvvigionamento energetico dei Siti destinati a pubblico servizio.

## 2. OGGETTO

**2.1** Il Fornitore, a fronte e in considerazione del Canone, delle pattuizioni e degli accordi di cui al presente Accordo mette a disposizione del Cliente Finale gli Impianti Fotovoltaici per l'Uso Consentito e garantisce la costante fruibilità degli Impianti Fotovoltaici, ivi compresa la perfetta manutenzione e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi anche sopravvenuti. La marca e il modello delle Apparecchiature vengono riportati in Allegato B e della idoneità degli stessi risponde in via esclusiva il Fornitore.

Qualora per qualsiasi ragione ad esito della preparazione della documentazione progettuale da parte del Fornitore ovvero del rilascio dei Permessi da parte delle autorità competenti risulti non possibile ottenere alcuni dei Permessi ovvero risulti che la realizzazione dell'Impianto abbia costi o problematiche non previste, il Fornitore avrà cura di notificarlo al Cliente Finale, e il Fornitore avrà a proprio carico i costi e gli oneri da ciò derivanti, considerato che l'ottenimento dei Permessi è adempimento a carico del Fornitore. Ove risulti non possibile la realizzazione di uno o più degli Impianti Fotovoltaici, i costi sopportati dal Fornitore rimarranno a suo carico.

Qualora, prima della realizzazione degli impianti, dovessero sopravvenire modifiche alla normativa ovvero agli incentivi tali da comportare maggiori costi o minori entrate a favore del Fornitore, quest'ultimo potrà recedere dalla presente convenzione, previa dimostrazione al Cliente Finale degli effetti introdotti dalle modifiche sopravvenute. Il Fornitore dovrà comunque sostenere i costi a suo carico sino a quel momento maturati.

**2.2** Ai fini del presente Accordo, il Cliente Finale dichiara e garantisce che

(i) darà al Fornitore tutta la cooperazione necessaria per l'ottenimento di tutti i Permessi necessari alla realizzazione e alla connessione alla Rete dell'Impianto Fotovoltaico, sottoscrivendo tutti i documenti a tale fine necessari. Sarà costo e responsabilità del Fornitore, anche se i documenti rilevanti saranno sottoscritti dal Cliente Finale, l'allaccio in immissione alla rete elettrica, la preparazione del regolamento di esercizio, il deposito e la sottoscrizione della domanda per la licenza di officina. Saranno invece a carico del Cliente Finale, il pagamento delle accise e dei relativi diritti, il pagamento di tutte le tasse e imposte ivi incluse a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU, TARI e TASI, ove dovute.

(ii) il Sito è e rimarrà per tutta la Durata nella piena disponibilità del Cliente Finale e libero da ogni gravame e privilegio nei confronti di qualsiasi terzo. Allo stesso modo l'Area per le Infrastrutture di Connessione e l'Area per l'Accesso resteranno nella disponibilità del Cliente Finale per garantire l'Uso Consentito;

(iii) depositerà presso gli enti competenti tutta la documentazione necessaria per l'accesso allo Scambio sul Posto, l'ottenimento della qualifica di SSP – B o se del caso SSP - A, ovvero di Sistema Efficiente di Utenza, nonché per l'ottenimento della licenza di officina, ove applicabile.

### **3. DURATA**

**3.1** Il presente Accordo è immediatamente efficace dalla sua firma e rimarrà efficace per un periodo di [12] anni dalla Data di Entrata in Esercizio per ciascun Impianto Fotovoltaico, salvo che lo stesso sia anticipatamente risolto ai sensi delle previsioni contenute nel presente Accordo (la "**Durata**"). Il pagamento del Canone diviene efficace per ciascun Impianto Fotovoltaico dalla Data di Entrata in Esercizio.

### **4. MESSA A DISPOSIZIONE DEL SITO, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**4.1** Con il presente Accordo il Cliente Finale garantisce al Fornitore il diritto d'uso gratuito del Sito per le finalità di costruzione e manutenzione previste dal presente contratto a partire dalla data di stipula del presente contratto sino al completamento del 12° anno dalla Data di Entrata in Esercizio.

**4.2** Il Fornitore acquisirà dalle autorità competenti aventi giurisdizione in materia, a proprie spese, tutte le autorizzazioni necessarie per l'Uso Consentito e il Cliente Finale dovrà collaborare con il Fornitore e adottare tutte le misure ragionevoli per facilitare e accelerare tale ottenimento. Con la firma del presente Accordo il Cliente Finale concede al Fornitore, in persona del suo rappresentante legale, mandato irrevocabile ad adottare a suo nome e per suo conto tutte le misure e le azioni necessarie per la progettazione, la costruzione, il funzionamento, la manutenzione e la connessione dell'Impianto Fotovoltaico tra cui, fra l'altro e senza limitazione, l'autorizzazione a presentare per suo conto presso le autorità e gli enti competenti, tutte le richieste di autorizzazione insieme con i documenti e le informazioni necessari per tali scopi, fermo restando che le autorizzazioni saranno a nome del Cliente Finale. Il Fornitore curerà per conto del Cliente Finale le pratiche per l'ottenimento della qualifica di SSP – A o di Sistema Efficiente di Utenza, ai sensi della Deliberazione 578.

In aggiunta il Cliente Finale si impegna a firmare, anche direttamente, a prima richiesta del Fornitore, qualsiasi domanda o richiesta che può essere necessaria per quanto riguarda la autorizzazione, progettazione, la costruzione, l'ingegneria, il funzionamento, la manutenzione e lo smontaggio dell'Impianto Fotovoltaico, nonché l'ottenimento della qualifica di SSP – A ovvero di Sistema Efficiente

di Utenza e dei Contributi e Incentivi e a fornire al Fornitore, a prima richiesta di quest'ultimo, qualsiasi documento o informazione in suo possesso che possa essere richiesto per questi scopi.

**4.3** Prima dell'inizio delle attività di costruzione nel Sito, il Fornitore dovrà inviare al Cliente Finale una comunicazione circa l'inizio dei lavori nella quale si precisa la data a partire dalla quale il Fornitore intende iniziare le sue attività di costruzione presso il Sito, alla quale sarà allegato il progetto esecutivo. La responsabilità del progetto definitivo allegato al presente contratto è esclusivamente in capo al Fornitore, così come è in capo al Fornitore la responsabilità esclusiva per il progetto esecutivo

**4.4** Il Cliente Finale deve immettere il Fornitore nel pieno possesso del Sito a partire dalla data nella quale il Fornitore comunica al Cliente Finale che inizierà i lavori (di seguito "**Comunicazione di Inizio**"). Tuttavia, durante il periodo successivo alla stipula del presente accordo e prima dell'invio da parte del Fornitore della Comunicazione di Inizio, su richiesta del Fornitore e dopo che quest'ultimo abbia fornito ragionevole preavviso al Cliente Finale, il Cliente Finale stesso deve permettere che il Fornitore e i veicoli interessati abbiano accesso al Sito ai fini della valutazione delle condizioni del Sito e in connessione con la progettazione esecutiva dell'Impianto Fotovoltaico.

**4.5** Il Fornitore dovrà svolgere le attività di costruzione presso il Sito a regola d'arte nel rispetto delle regole tecniche di costruzione e di progettazione. In particolare, il Fornitore dovrà coordinare l'installazione con il Cliente Finale al fine di ridurre ragionevolmente le interferenze con le attività del Cliente Finale nel Sito. Il lavoro di installazione deve essere eseguito durante il normale orario di lavoro del Cliente Finale, salvo che sia diversamente concordato tra le Parti. Prima della Data di Entrata in Esercizio e quale condizione per la stessa, il Cliente Finale dovrà verificare attraverso la procedura di collaudo regolata dal Codice la realizzazione di ciascun Impianto Fotovoltaico in conformità alle norme cogenti e il soggetto incaricato del collaudo potrà proporre al Cliente Finale modificazioni, varianti e rifacimenti di lavori eseguiti ovvero, sempre che siano assicurate le caratteristiche funzionali essenziali, potrà proporre nei casi in cui il bene non abbia le caratteristiche di rendimento di cui alle schede prodotto in Allegato B, che compensino il minor valore di godimento del bene.

**4.6** Il Fornitore ha il diritto, prima e dopo la Data di Entrata in Esercizio di attuare tutte le aggiunte, miglioramenti, modifiche e cambiamenti all'Impianto Fotovoltaico e ai suoi componenti come necessario o conveniente per condurre l'Uso Consentito in conformità con i Permessi e con le leggi e regolamenti applicabili.

**4.7** Il Fornitore deve farsi carico di tutte le spese per acqua e energia elettrica dipendenti dalla costruzione e funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico, o eventuali altre strutture pertinenti.

**4.8** Durante la costruzione e il funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico, incluse tra l'altro tutte le relative attività di pre-costruzione, il Fornitore, i suoi appaltatori o agenti e i veicoli degli stessi (tra cui le gru, i camion e i carrelli elevatori) dovranno avere pieno accesso al Sito in qualsiasi momento attraverso l'Area di Accesso.

**4.9** Il Cliente Finale, i suoi dipendenti, rappresentanti e soggetti incaricati avranno sempre il diritto di accesso all'Area di Costruzione, nel rispetto delle normative di legge.

**4.10** La Data di Entrata in Esercizio dovrà essere raggiunta in un tempo ragionevole dall'ottenimento di tutti i Permessi, che sono preliminari alla costruzione dell'Impianto Fotovoltaico e alla connessione alla rete elettrica dell'Impianto Fotovoltaico.

**4.11** Le Parti si danno reciprocamente atto che per la realizzazione degli effetti del presente Accordo è ritenuto necessario dal Cliente Finale e dal Fornitore:

i) la conversione, con relativa autorizzazione del Gestore di Rete, in connessione bidirezionale della connessione esistente sul punto di prelievo del Cliente Finale con conseguente adeguamento del relativo Contatore di Rete;

ii) l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e titoli abilitativi necessari per l'Impianto Fotovoltaico e le infrastrutture di connessione dello stesso tra cui: a) comunicazioni o procedura abilitativa semplificata ai Comuni, ovvero Autorizzazione Unica ai sensi dell'Articolo 12 del D. Lgs. 387/2003; b)

autorizzazione per la costruzione e gestione della linea elettrica, ove applicabile; c) nulla osta da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, ove applicabile;

iii) l'adeguamento, installazione e messa in esercizio di tutti i Contatori necessari e richiesti ai sensi della normativa vigente per le misurazioni del GSE e del Gestore della Rete.

**4.12** Gli adempimenti di cui sopra saranno seguiti dal Fornitore con la cooperazione del Cliente Finale, a spese del Fornitore. Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori necessari a dare attuazione al presente Accordo il Cliente Finale farà sì che tali lavori possano essere continuativamente svolti con i minori oneri possibili.

L'impianto sarà nella disponibilità del Cliente Finale, la licenza di officina ove necessaria sarà dunque in capo allo stesso, così come tutte le autorizzazioni degli Impianti Fotovoltaici. Tutta l'energia prodotta dagli Impianti Fotovoltaici è del Cliente Finale e nella piena disponibilità dello stesso, in quanto soggetto che ha la disponibilità degli Impianti Fotovoltaici, anche le eventuali eccedenze della produzione di energia elettrica saranno direttamente commercializzate dal Cliente Finale.

**4.13** In deroga a ogni e qualsiasi effetto previsto dagli articoli 934 e 953 del codice civile italiano, il Cliente Finale accetta espressamente e riconosce che sia prima che dopo la cessazione del presente Accordo la proprietà di ciascun Impianto Fotovoltaico è del Fornitore, fatto salvo quanto previsto all'Articolo 8 (Riscatto). Pertanto il Fornitore nella sua qualità di proprietario dell'Impianto Fotovoltaico, avrà facoltà, al termine del presente contratto, di rimuovere, temporaneamente o definitivamente, gli Impianti Fotovoltaici e quando necessario ai fini della manutenzione potrà sostituire le Apparecchiature con altre apparecchiature, rimanendo comunque garante verso il Cliente Finale della disponibilità e piena fruibilità degli Impianti Fotovoltaici. Il Fornitore sarà poi proprietario di tutte le migliorie e addizioni che egli apporterà al Sito e potrà asportare gli stessi al termine del presente contratto. Qualora al termine del presente Accordo il Fornitore non rimuova l'Impianto Fotovoltaico, il Fornitore non avrà alcun obbligo di manutenzione ed il Cliente Finale dovrà pagare un congruo compenso per il suo utilizzo, salvo quanto previsto all'Articolo 8.

**4.14** Inoltre il Fornitore sarà l'unico proprietario e beneficiario dei Contributi e Incentivi eventualmente spettanti o attribuibili (A) all'Impianto Fotovoltaico e (B) all'Energia generata dall'Impianto Fotovoltaico.

**4.15** Il Cliente Finale si obbliga nei confronti del Fornitore:

(i) a trasferire in via definitiva e in regime di esclusiva a beneficio del Fornitore tutta la documentazione richiesta al fine dell'ottenimento dei Contributi e Incentivi e/o della qualifica di SSP - A, ovvero di Sistema Efficiente di Utenza, e/o della stipula della convenzione di Scambio sul Posto, in modo che il Fornitore, facendo pieno affidamento anche su quanto trasmesso e ricevuto dal Cliente Finale possa compilare e inviare al GSE la documentazione necessaria a ottenere e/o a mantenere la qualifica di SSP - A o di Sistema Efficiente di Utenza e/o le richieste di verifica e certificazione (di seguito "RVC") per i Contributi e Incentivi e le domande per l'accesso allo Scambio sul Posto.

(ii) a sottoscrivere e consegnare al Fornitore entro e non oltre 10 giorni dalla Data di Entrata in Esercizio, la documentazione necessaria a fare sì che il Fornitore risulti l'unico soggetto legittimato ad ottenere e disporre di eventuali Contributi e Incentivi con esclusione di qualsiasi altro soggetto terzo incluso il Cliente Finale.

(iii) a cooperare con il Fornitore e a consegnare tempestivamente al Fornitore, a semplice richiesta di quest'ultimo, qualsivoglia altro documento, informazione e/o dato, sottoscrivere istanze e/o dichiarazioni e comunque compiere tutto quanto necessario affinché il Fornitore possa ottenere da parte del GSE il rilascio dei Contributi e Incentivi e/o ottenere la qualifica di SSP - A o di Sistema Efficiente di Utenza, ai sensi della Deliberazione 578, ove questo risulti possibile ai sensi della normativa vigente.

(iv) a compiere tutto quanto necessario affinché il Fornitore sia l'unico ed esclusivo soggetto autorizzato ad ottenere legittimamente i Contributi e Incentivi in relazione all'Impianto Fotovoltaico e a non compiere atti che possano causare la impossibilità di ottenere i Contributi e Incentivi.

(v) a consentire sempre al Fornitore la lettura dei dati dei contatori, che dovranno essere installati ai sensi di legge.

## **5 OBBLIGO DI MANUTENZIONE E DI ASSICURARE LA COSTANTE FRUIBILITA' DELL'OPERA**

**5.1** A decorrere da, e successivamente alla, Comunicazione di Inizio da parte del Fornitore, quest'ultimo sarà responsabile dell'Impianto Fotovoltaico, della costruzione e manutenzione e di assicurare la costante fruibilità degli Impianti Fotovoltaici. Il Fornitore prima della data di Entrata in Esercizio, dovrà pagare direttamente alle entità che forniranno i servizi le spese per tutte le utenze e servizi forniti o da esso utilizzati, compresi, senza limitazione, l'elettricità, l'acqua, il telefono e le spese. Sono a carico del Cliente Finale le accise e le eventuali imposte sugli immobili (TARI, TASI, IMU di stretta pertinenza degli Impianti Fotovoltaici), che le competenti autorità addebiteranno direttamente al Cliente Finale e da cui comunque il Cliente Finale terrà completamente manlevato il Fornitore. Resta inteso che il pagamento degli oneri di sistema degli oneri di rete e di qualsiasi altro onere relativo all'energia elettrica prodotta che sia messo a carico del "produttore" come definito dalla Delibera 578/2013 sarà a carico del Cliente Finale.

Invece, a propria cura e spese il Fornitore avrà la responsabilità dei costi dell'assicurazione dell'Impianto Fotovoltaico e dovrà farsi carico del rischio di perdita in caso di furto, danni, incidenti, dell'Impianto Fotovoltaico, salvo che siano imputabili al Cliente Finale.

In relazione all'adempimento delle obbligazioni di cui sopra, il Fornitore può, a sua discrezione, incaricare ditte terze di sua fiducia, in conformità alle norme di legge applicabili, fatti salvi gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di sicurezza sul lavoro. Si allegano al presente contratto PSC e DUVRI.

**5.3** Il Cliente Finale è responsabile per i costi di spostamento dell'Impianto Fotovoltaico, spostamento consentito per una sola volta, qualora nel corso della Durata abbia bisogno di rifare il tetto del Fabbricato o si rendano necessari altri interventi sul Sito. Ciò comprende la rimozione in via temporanea, in tutto o in parte, dell'Impianto Fotovoltaico dal Sito, lo stoccaggio dei componenti dell'Impianto Fotovoltaico a sue spese (salvo che per effetto di accordi lo stoccaggio sia effettuato presso il Fabbricato) e la reinstallazione dell'Impianto Fotovoltaico come da progetto e planimetrie approvate.

**5.4** Qualora la durata delle attività di rifacimento del tetto dovesse superare il termine di [15] giorni di calendario, allora il Cliente finale dovrà risarcire il Fornitore per ogni conseguente perdita di profitto e indennizzarlo per l'eventuale danno subito dall'Impianto Fotovoltaico a seguito delle attività di rifacimento del tetto.

Resta inteso e convenuto che: (i) il Cliente finale dovrà inviare al Fornitore, con almeno trenta giorni di preavviso, una comunicazione circa la sua intenzione di rifare il tetto del Fabbricato; (ii) il Cliente finale dovrà completare tutte le attività di rifacimento del tetto entro e non oltre trenta (30) giorni, tempo permettendo, e (iii) il nuovo tetto installato sul Sito dovrà essere idoneo a sostenere il continuo funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico, come era esistente e gestito prima dell'installazione del nuovo tetto.

**5.5** Il Cliente Finale, nel più breve tempo possibile, dovrà comunicare al Fornitore il verificarsi di qualsiasi evento o l'esistenza di qualsiasi condizione o circostanza che, nel ragionevole giudizio del Fornitore possa rappresentare una minaccia imminente o un pericolo per l'Impianto Fotovoltaico e/o per la salute pubblica o sicurezza (l' "Emergenza"). Il Cliente Finale a quel punto dovrà fare fronte a qualsiasi Emergenza il più rapidamente possibile e prendere tutte le misure necessarie per affrontare le circostanze che hanno dato origine all'Emergenza.

## **6. CANONE, FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

**6.1.** Il corrispettivo per la messa a disposizione del Cliente Finale degli Impianti Fotovoltaici sarà il canone determinato in conformità a quanto stabilito all'Allegato C (il "**Canone**"). Per tutta la durata del

contratto il Canone **non** sarà soggetto a revisione in base all'andamento dell'inflazione. Il periodo di fatturazione sarà il mese di calendario. Il Canone per ciascuno degli Impianti Fotovoltaici sarà pagato dal trentesimo giorno successivo alla Data di Entrata in Esercizio. L'ammontare di ciascun Canone mensile ha una determinazione variabile dipendente dalla effettiva disponibilità ed utilizzazione d'impianto, come specificato in Allegato C.

Il Cliente Finale e il Fornitore hanno previsto di stabilire un canone che determinasse convenzionalmente il valore di godimento del bene. Al fine di garantire la piena prevedibilità degli importi in funzione della potenza messa a disposizione e dell'utilizzo di quest'ultima, la determinazione di detto canone si baserà sull'ultimo prezzo certo dell'energia corrisposto dal Cliente e rimarrà invariato nel corso della durata del contratto anche qualora intervengano modificazioni dell'inflazione, della struttura e del prezzo tariffario determinati da mercato o dalle autorità regolatorie. Fermi restando gli importi complessivi da corrispondere, al fine di compensare le oscillazioni stagionali della produzione fotovoltaica, il Fornitore potrà applicare agli importi da corrispondere mensilmente opportuni coefficienti di compensazione e conguagli periodici basati sull'energia effettivamente ceduta al Cliente Finale.

Tutti gli oneri relativi alla gestione tecnica degli Impianti Fotovoltaici e al mancato rilascio dei Permessi saranno in capo al Fornitore, salvo che il mancato ottenimento degli stessi dipenda da un fatto imputabile al Cliente Finale.

**6.2** Non oltre 15 giorni dopo la fine di ciascun mese di calendario, il Fornitore preparerà e fornirà al Cliente Finale, in conformità ai criteri per la determinazione del prezzo stabiliti nell'Allegato C, la fattura e un rendiconto nel quale sarà indicata la disponibilità di ciascuno degli Impianti Fotovoltaici.

Il rendiconto e la fattura si intendono approvati dal Cliente finale se non contestati entro 10 giorni di calendario dalla data di ricevimento attraverso la procedura stabilita all'Articolo 7.

Sarà a carico del Cliente Finale il pagamento di ogni tassa o imposta applicabile all'energia prodotta tra cui ma non solo, l'IVA applicabile per le eccedenze e le accise.

Al fine di svolgere una verifica annuale delle previsioni contenute nella presente convenzione, il Cliente Finale indicherà un proprio referente ed il Fornitore sopporterà al costo di detta attività fino ad un importo massimo dell'1% del valore dei canoni versati nell'anno.

**6.3** Le fatture emesse su base mensile dal Fornitore dovranno essere pagate entro 15 giorni dopo la data di emissione della relativa fattura. Il Pagamento degli importi fatturati dovrà essere fatto tramite un accredito diretto che l'Acquirente dovrà ordinare entro due giorni dalla Data di Entrata in Esercizio di ciascuno degli Impianti Fotovoltaici.

Gli estremi del conto corrente del Fornitore e del Cliente finale sono [●].

Nel caso in cui qualsivoglia ammontare dovuto non sia pagato alla data dovuta si applicheranno interessi per il ritardato pagamento e tali interessi saranno aggiunti nella fattura successiva. Tale interessi di mora saranno calcolati sulla base di quanto stabilito dal D.Lgs. 231/2002.

**6.4** Qualora il Cliente finale si renda inadempiente rispetto all'obbligazione di pagare puntualmente la fattura emessa dal Fornitore e tale inadempimento non sia risolto entro 30 giorni dalla data in cui: (i) il pagamento della fattura risultava dovuto ai sensi del paragrafo 5.3 che precede, e (ii) il Fornitore ha dato comunicazione al Cliente Finale che, in mancanza di adempimento entro 15 giorni interromperà la fornitura, il Fornitore avrà diritto a risolvere il presente Accordo, disinstallare e rimuovere l'Impianto Fotovoltaico dal Sito a spese del Cliente Finale, fermo restando il risarcimento integrale del danno.

**6.5** Il Cliente Finale concorda di ritenere congruo il sopracitato avviso di 15 giorni prima dell'interruzione della fornitura.

**6.6** Il Cliente Finale è tenuto a presentare una fidejussione assicurativa emessa da compagnia di gradimento del Fornitore a copertura del rischio di mancato pagamento di almeno 12 canoni mensili.

## **7. OBBLIGAZIONI DELLE PARTI**

**7.1** Con la sottoscrizione del presente Accordo, il Cliente Finale si impegna a non cedere o in altro modo trasferire questo Accordo o parte di esso, né il Sito o parte di esso, se non dopo avere ottenuto il consenso del Fornitore che non sarà irragionevolmente negato. Nel caso in cui il Cliente Finale decida di trasferire il Sito o la propria attività e il Fornitore dia a ciò il proprio consenso, il Cliente Finale dovrà fare sì che il soggetto subentrante nel Sito, sia messo a conoscenza ed accetti tutti i termini e le condizioni del presente Accordo fermo restando che il Cliente Finale rimarrà responsabile in solido con tale soggetto subentrante.

**7.2** Le Informazioni Riservate hanno natura confidenziale e proprietaria e pertanto non devono essere rese disponibili a soggetti terzi.

**7.3** il Fornitore è sempre autorizzato ad accedere al Sito e al Fabbricato per eseguire tutti i lavori e le modifiche necessarie sia a realizzare gli scopi del presente Accordo che a rimuovere l'Impianto Fotovoltaico, fatto salvo il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

## **8 OPZIONE DI ACQUISTO PER IL CLIENTE FINALE**

**8.1** Il Fornitore dà opzione al Cliente Finale di acquistare ciascuno degli Impianti Fotovoltaici al valore che sarà determinato secondo la tabella in Allegato C.

**8.2** Il Cliente Finale che voglia esercitare la opzione di acquisto dovrà inviare al Fornitore una comunicazione di esercizio dell'opzione e entro i trenta giorni successivi il Fornitore invierà al Cliente Finale una comunicazione con la quantificazione del prezzo di vendita e la specificazione che la vendita si intenderà perfezionata con il pagamento del prezzo. Qualora il prezzo non sia pagato entro 15 giorni dalla sua quantificazione l'opzione di acquisto si intenderà rinunciata e l'Impianto Fotovoltaico non sarà trasferito.

**8.3** Con il trasferimento dell'Impianto Fotovoltaico e il pagamento del relativo prezzo da parte del Cliente Finale vengono meno tutti gli obblighi stabiliti in capo al Fornitore ai sensi del presente contratto ivi compreso quello di manutenzione. L'impianto Fotovoltaico si intende ceduto "usato" e nello stato in cui si trova, quindi senza garanzie di alcun tipo garantite dal Fornitore al Cliente Finale, fatto salvo che il Fornitore darà la sua cooperazione per la voltura al Cliente Finale delle garanzie dei produttori dei componenti, ove ancora valide e volturabili.

## **9. RISOLUZIONE**

### **9.1 Casi di Inadempimento del Fornitore**

Il presente accordo si potrà risolvere per clausola risolutiva espressa ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile per inadempimento del Fornitore nei seguenti casi:

- i)** scioglimento o messa in liquidazione del Fornitore;
- ii)** presentazione da parte del Fornitore o di terzi di una istanza di fallimento, di insolvenza, di riorganizzazione o di concordato ai sensi della legge fallimentare in [Italia].
- iii)** mancata presentazione della cauzione prevista dal bando

### **9.2 Casi di Inadempimento del Cliente finale**

Il presente accordo si potrà risolvere per clausola risolutiva espressa ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- (i)** scioglimento o messa in liquidazione del Cliente finale;
- (ii)** presentazione da parte del Cliente finale o di terzi di una istanza di fallimento, insolvenza, di riorganizzazione o di concordato ai sensi della legge fallimentare in [Italia];
- iii)** il mancato adempimento da parte del Cliente Finale ai propri obblighi di pagamento ai sensi del presente Accordo ai sensi di quanto previsto al precedente Articolo 6.4.

**iv)** la perdita da parte del Cliente Finale della disponibilità dell'area dell'Unità di Consumo, ovvero del Sito, senza il consenso del Fornitore.

**v)** ogni inadempimento da parte del Cliente Finale che impedisce o rende meno efficiente il funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico

**9.3** In caso di risoluzione ai sensi dell'Articolo 9.2, ovvero negli altri casi previsti dal codice civile, il Cliente Finale dovrà pagare un importo pari a Euro [•] a titolo di penale, oltre al maggiore danno e il Fornitore potrà rimuovere l'Impianto Fotovoltaico.

## **10 COMUNICAZIONI**

**10.1** Il Cliente Finale e il Fornitore si scambieranno le rispettive comunicazioni a uno dei seguenti contatti a mezzo Posta elettronica Certificata, Fax o raccomandata con ricevuta di ritorno, in caso di raccomandata la spedizione si intenderà effettuata per chi la invia al momento dell'invio e per chi la riceve al momento del ricevimento:

Cliente Finale: PEC: [•], fax [•], indirizzo [•]

Alla cortese attenzione di [•]

Fornitore: PEC [•], fax [•], indirizzo [•]

## **11. RISOLUZIONE DELLE DISPUTE**

**11.1** Il presente paragrafo costituisce l'unica ed esclusiva procedura per la risoluzione delle controversie con rispetto all'interpretazione ed esecuzione del presente Accordo.

**11.2** Le Parti dovranno compiere ogni ragionevole sforzo per risolvere tempestivamente eventuali controversie o reclami attraverso la negoziazione in buona fede tra i loro rispettivi rappresentanti, muniti dei necessari poteri, per raggiungere una composizione amichevole. Qualora le Parti non dovessero raggiungere un accordo entro trenta (30) giorni, la disputa sarà deferita alla competenza esclusiva del Tribunale di Treviso, con deroga a qualsiasi altra competenza concorrente.

Allegati:

- A) Identificazione e localizzazione degli Impianti Fotovoltaici, progetto preliminare e progetto definitivo ;
- B) Capitolato prestazionale e Identificazione di marca, modello caratteristiche e garanzie del produttore per le Apparecchiature;
- C) Determinazione del Canone;
- D) Piano economico-Finanziario

Il Fornitore

Il Cliente Finale

## **ALLEGATO A**

### **Elenco dei siti e taglie degli impianti fotovoltaici oggetto della convenzione**

| ID | COMUNE     | SITO                | POD            | INDIRIZZO  | FG. | PART. | TAGLIA |
|----|------------|---------------------|----------------|--|-----|-------|--------|
| 1  | ADRANO     | ADRANO DEP          | IT001E04002144 | ADRANO DEP - VIA CIMITERO, SN - 95031 ADRANO (CT)                                | 77  | 173   | 20,00  |
| 2  |            | C. DA ROCCAZZELLO   | IT001E97724770 | C.DA ROCCAZZELLO SNC, 95031 ADRANO (CT)  | 58  | 1924  | 3,00   |
| 3  |            | C.DA LUNA 1         | IT001E90128238 | CONTRADA LUNA, SNC - 95031 ADRANO (CT)   | 46  | 625   | 3,00   |
| 4  |            | C.DA LUNA 2         | IT001E97721537 | C.DA LUNA SNC, 95031 ADRANO (CT)   | 46  | 863   | 3,00   |
| 5  | BELPASSO   | CONTRADA SCORSONE   | IT001E95221398 | CONTRADA SCORSONE 1 ST, SN - 95032 BELPASSO (CT)                                 | 14  | 48    | 5,75   |
| 6  |            | DIFESA              | IT001E00005339 | POZZO DIFESA - CONTRADA DIFESA (POZZO), SN - 95032 BELPASSO (CT)                 | 20  | 188   | 20,00  |
| 7  |            | FICOMINUTILLA       | IT001E97676313 | C.DA FICOMINUTILLA SNC - 95032 BELPASSO (CT)                                     | n.d | n.d   | 20,00  |
| 8  |            | S. P. 120           | IT001E97627561 | STRADA PROVINCIALE, 120 SNC - 95032 BELPASSO (CT)                                | 23  | 344   | 1,50   |
| 9  |            | SANT'ANNA           | IT001E97548497 | VIA SANT'ANNA, 74 - 95032 BELPASSO (CT)  | n.d | n.d.  | 3,00   |
| 10 | BRONTE     | CIAPPARAZZO         | IT001E00005886 | CIAPPARAZZO - CONTRADA CIAPPARAZZO, SN - 95034 BRONTE (CT)                       | 97  | 57    | 20,00  |
| 11 |            | CONTRADA CONTURA    | IT001E94411012 | C.DA CONTURA, SNC - 95034 BRONTE (CT)  | 99  | 98    | 20,00  |
| 12 | MASCALUCIA | NICOLOSI SA         | IT001E00105512 | NICOLOSI SA - VIA FORNACI, 2 - 95030 MASCALUCIA (CT)                             | 2   | 1190  | 20,00  |
| 13 |            | PASSIONISTI         | n.d.           | VIA ETNEA, SNC - MASCALUCIA (CT)   | 13  | 1063  | 3,00   |
| 14 |            | VIA DE GASPERI      | IT001E97578904 | VIA DE GASPERI, SNC - 95030 MASCALUCIA (CT)                                      | 16  | 1221  | 1,50   |
| 15 |            | VIA RAPISARDA PROF. | IT001E91779259 | VIA RAPISARDA PROF., SNC - 95030 MASCALUCIA (CT)                                 | 18  | 1319  | 1,50   |
| 16 | NICOLOSI   | MONTE DIFESO        | IT001E00005944 | MONTE DIFESO - CONTRADA DIFESO, SN - 95030 PEDARA (CT)                           | 15  | 239   | 20,00  |
| 17 |            | NICOLOSI PE         | IT001E00005936 | NICOLOSI PE - STRADA PROVINCIALE RAGALNA (PIANI ELISI), SN - 95030 NICOLOSI (CT) | 22  | 243   | 20,00  |
| 18 |            | VIA DI FRANCIA      | IT001E94369131 | VIA DI FRANCIA MONS, SNC - 95030 NICOLOSI (CT)                                   | 23  | 670   | 1,50   |
| 19 |            | VIA FUSARA          | IT001E90685389 | VIA FUSARA, SNC - 95030 NICOLOSI (CT)  | 18  | 137   | 3,00   |
| 20 |            | VIA MONPELUSO       | IT001E90685394 | VIA MOMPPELOSO, SNC - 95030 NICOLOSI (CT)  | 20  | 595   | 3,00   |
| 21 | PEDARA     | CAPRAIO             | IT001E90181365 | CAPRAIO - VIA CAPRARIO, SN - 95030 PEDARA (CT)                                   | 19  | 930   | 20,00  |
| 22 |            | MACRI'              | IT001E00005942 | MACRI' - CONTRADA CAPRARIO (VIA TARPERIA), SN - 95030 PEDARA (CT)                | 19  | 851   | 19,50  |
| 23 |            | SACRO CUORE         | IT001E00005943 | SACRO CUORE - C.DA (SACRO) CUORE DI GESU', SN - 95030 PEDARA (CT)                | 27  | 447   | 20,00  |
| 24 |            | SAICOP              | IT001E04002148 | SAICOP - C.DA OMBRA, SN - 95030 PEDARA (CT)                                      | 26  | 1250  | 12,00  |
| 25 |            | VIA ANGELO MUSCO    | IT001E91171059 | VIA A. MUSCO 1 - 95030 PEDARA (CT)   | 26  | 1138  | 1,50   |

| ID | COMUNE                 | SITO                 | POD            | INDIRIZZO  | FG. | PART.       | TAGLIA |
|----|------------------------|----------------------|----------------|--|-----|-------------|--------|
| 26 | RAGALNA                | ADUA                 | IT001E00005332 | VIA ADUA - VIA ADUA, SN - 95030 RAGALNA (CT)                       | 16  | 1283        | 8,00   |
| 27 |                        | CANFARELLA 2         | IT001E00005331 | CANFARELLA 2 - VIA CANFARELLA, SN - 95030 RAGALNA (CT)             | 21  | 1685        | 20,00  |
| 28 |                        | CANFARELLA DEPOSITO  | IT001E00005330 | CANFARELLA DEPOSITO - VIA CANFARELLA, SN - 95030 RAGALNA (CT)      | 21  | 1684 - 1146 | 20,00  |
| 29 | SAN GIOVANNI LA PUNTA  | VIA DEL SERBATOIO    | IT001E90117939 | VIA DEL SERBATOIO, 7 - 95037 SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)            | 1   | 266         | 6,00   |
| 30 | SANTA MARIA DI LICODIA | PULCINO              | IT001E00006005 | PULCINO - C.DA FOSSA AGLIO, SN - 95038 SANTA MARIA DI LICODIA (CT) | 14  | 304         | 20,00  |
| 31 | TRECASTAGNI            | SACERDOTE ROMEO      | IT001E97715699 | VIA SACERDOTE ROMEO, SNC - 95039 TRECASTAGNI (CT)                  | 16  | 827         | 20,00  |
| 32 |                        | VIA MURI ANTICHI     | IT001E00006023 | VIA MURI ANTICHI, SN - 95039 TRECASTAGNI (CT)                      | 17  | 962         | 19,00  |
| 33 | VALVERDE               | LARGO PARADISO, 7    | IT001E90405926 | LARGO PARADISO, 7 - 95028 VALVERDE (CT)                            | 10  | 250         | 1,50   |
| 34 | VIAGRANDE              | VIA CABINA ELETTRICA | IT001E97578300 | VIA CABINA ELETTRICA 29 - 95029 VIAGRANDE (CT)                     | 10  | 1544        | 1,50   |
| 35 |                        | VIA CARONDA          | IT001E91171057 | VIA CARONDA, 48 - 95029 VIAGRANDE (CT)                             | 9   | 1723        | 1,50   |
| 36 |                        | VIA MANGANELLI       | IT001E97631129 | VIA MANGANELLI, 9 - 95029 VIAGRANDE (CT)                           | 11  | 1494        | 1,50   |

## **ALLEGATO B**

### **Tipologia dei principali componenti dell'impianto fotovoltaico**

Moduli fotovoltaici:

Marca .....

Modello .....

Gruppi di conversione:

Marca .....

Modello .....

Allegare schede tecniche di prodotto

## ALLEGATO C

### Canone per la messa a disposizione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e Criteri per la determinazione del prezzo

L'importo unitario del canone corrisponde al prezzo espresso in €/kWh indicato nel piano economico finanziario in riferimento ad ogni impianto/sito di riferimento e per ogni ora di utilizzo

#### Criteri per la determinazione del prezzo:

(i) In conformità a quanto stabilito dal contratto, il periodo di fatturazione dell'Energia corrisponde al mese di calendario, a partire dalla messa in esercizio dell'impianto.

(ii) L'Energia sarà tutta pagata ad un valore fisso pari all'importo unitario del canone. A tale importo andrà aggiunta l'IVA di legge. Tale importo corrisponde ad uno sconto pari ad almeno il 5 % sul prezzo medio di acquisto dell'energia dal fornitore principale su base annua in riferimento alle ore diurne, limitatamente alla componente variabile.

(iii) 15 giorni dopo la fine di ciascun mese di calendario, il Fornitore predisporrà la fattura con riferimento all'Energia generata dall'impianto fotovoltaico in tale periodo.

(iv) Ai fini del calcolo dell'importo da fatturare, e con l'obiettivo di calmierarne le oscillazioni stagionali legate alla produzione dell'Impianto, si utilizzerà come base di calcolo il numero medio giornaliero di kWh prodotti dall'impianto ottenuto dividendo i kWh complessivi prodotti per i giorni complessivi di funzionamento dell'Impianto. Tale valore verrà aggiornato ad ogni anno solare sulla base della produzione effettiva annua. Nel primo anno di funzionamento dell'impianto, non essendo disponibili dati storici, verrà presa a riferimento la produzione standard calcolata sulla base del database di radiazione solare PVGIS della Commissione Europea. Alla fine di ogni anno verrà emessa una fattura di conguaglio basata sulla lettura effettiva del contatore di produzione.

(v) Qualora risultino dovuti, dovranno aggiungersi al corrispettivo sopra stabilito tutti gli importi, le tasse e gli oneri che saranno eventualmente pagati dal Fornitore in relazione all'Energia, ai sensi dell'Articolo 6.2.

#### Prezzi di riscatto degli impianti:

Ai sensi dell'Articolo 8.1, il Fornitore dà diritto al Cliente Finale di acquistare ciascun impianto fotovoltaico oggetto del presente contratto, ad un corrispettivo economico (IVA esclusa) come indicato in seguito.

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1.anno 2.000 euro/kWp  | 7.anno 1.400 euro/ kWp  |
| 2.anno 1.900 euro/ kWp | 8.anno 1.300 euro/ kWp  |
| 3.anno 1.800 euro/ kWp | 9.anno 1.200 euro/ kWp  |
| 4.anno 1.700 euro/ kWp | 10.anno 1.100 euro/ kWp |
| 5.anno 1.600 euro/ kWp | 11.anno 1.000 euro/ kWp |
| 6.anno 1.500 euro/ kWp | 12.anno 900 euro/ kWp   |

## ALLEGATO D

### Definizione prezzi unitari per singolo impianto

| ID | Sito                 | Taglia<br>Impianto | Prezzo Medio F1<br>GENNAIO 2016*<br>€/MWh | Prezzo SEU<br>EMPOWER €/MWh | Delta rispetto al<br>Prezzo Medio F1<br>ANNO PRIMO |
|----|----------------------|--------------------|---|-----------------------------|--|
| 1  | ADRANO DEP           | 20                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 2  | C.DA ROCCAZZELLO     | 3                  | € 159,39                                  | € 151,42                    | -5,00%   |
| 3  | C.DA LUNA 1          | 3                  | € 159,39                                  | € 151,42                    | -5,00%   |
| 4  | C.DA LUNA 2          | 3                  | € 159,28                                  | € 151,32                    | -5,00%   |
| 5  | CONTRADA SCORSONE    | 5,75               | € 153,29                                  | € 145,63                    | -5,00%   |
| 6  | DIFESA               | 20                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 7  | FICOMINUTILLA        | 20                 | € 153,29                                  | € 145,63                    | -5,00%   |
| 8  | SP 120               | 1,5                | € 142,67                                  | € 135,54                    | -5,00%   |
| 9  | SANT'ANNA            | 3                  | € 159,28                                  | € 151,32                    | -5,00%   |
| 10 | CIAPPARAZZO          | 20                 | € 139,37                                  | € 132,40                    | -5,00%   |
| 11 | CONTRADA CONTURA     | 20                 | € 159,54                                  | € 151,57                    | -5,00%   |
| 12 | NICOLOSI SA          | 20                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 13 | PASSIONISTI          | 3                  | € 140,95                                  | € 138,13                    | -5,00%   |
| 14 | VIA DE GASPERI       | 1,5                | € 140,95                                  | € 138,13                    | -5,00%   |
| 15 | VIA RAPISARDA PROF.  | 1,5                | € 140,95                                  | € 138,13                    | -5,00%   |
| 16 | MONTE DIFESO         | 20                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 17 | NICOLOSI PE          | 20                 | € 140,88                                  | € 133,83                    | -5,00%   |
| 18 | VIA DI FRANCIA       | 1,5                | € 143,40                                  | € 136,23                    | -5,00%   |
| 19 | VIA FUSARA           | 3                  | € 159,39                                  | € 151,42                    | -5,00%   |
| 20 | VIA MOMPELUSO        | 3                  | € 159,54                                  | € 151,57                    | -5,00%   |
| 21 | CAPRAIO              | 20                 | € 153,29                                  | € 145,63                    | -5,00%   |
| 22 | MACRI'               | 19,5               | € 137,22                                  | € 130,36                    | -5,00%   |
| 23 | SACRO CUORE          | 20                 | € 140,88                                  | € 133,83                    | -5,00%   |
| 24 | SAICOP               | 12                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 25 | VIA ANGELO MUSCO     | 1,5                | € 143,40                                  | € 136,23                    | -5,00%   |
| 26 | ADUA                 | 8                  | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 27 | CANFARELLA 2         | 20                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 28 | CANFARELLA DEPOSITO  | 20                 | € 140,95                                  | € 133,90                    | -5,00%   |
| 29 | VIA DEL SERBATOIO    | 6                  | € 159,28                                  | € 151,32                    | -5,00%   |
| 30 | PULCINO              | 20                 | € 141,01                                  | € 133,96                    | -5,00%   |
| 31 | SACERDOTE ROMEO      | 20                 | € 153,29                                  | € 145,63                    | -5,00%   |
| 32 | VIA MURI ANTICHI     | 19                 | € 138,45                                  | € 131,53                    | -5,00%   |
| 33 | LARGO PARADISO, 7    | 1,5                | € 143,40                                  | € 136,23                    | -5,00%   |
| 34 | VIA CABINA ELETTRICA | 1,5                | € 140,95                                  | € 138,13                    | -5,00%   |
| 35 | VIA CARONDA          | 1,5                | € 143,40                                  | € 136,23                    | -5,00%   |
| 36 | VIA MANGANELLI       | 1,5                | € 142,67                                  | € 135,54                    | -5,00%   |